

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2016 года

Организация **ОАО "Кировский завод"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: **тыс.руб.**

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, 198097, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ /ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
07519047		
7805019279		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
13, 36.1-36.3	Нематериальные активы	1110	827	1 114	1 502
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2, 15, 37.1-37.4	Основные средства	1150	8 448 068	1 809 925	2 071 842
37.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4
16, 38.1	Финансовые вложения	1170	3 134 371	5 068 514	5 528 756
29	Отложенные налоговые активы	1180	548 216	633 878	227 435
32, 36.5	Прочие внеоборотные активы	1190	265 263	943 754	55 158
	Итого по разделу I	1100	12 396 745	8 457 185	7 884 697
II. Оборотные активы					
19, 39.1	Запасы	1210	20 182	10 895	10 440
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 317	14 834	8 604
20, 40.1, 40.2	Дебиторская задолженность	1230	3 498 073	2 396 472	2 440 318
16, 38.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 001 158	1 132 525	1 999 448
18	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 732	59 117	172 046
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 585 462	3 613 843	4 630 856
	БАЛАНС	1600	18 982 207	12 071 028	12 515 553
ПАССИВ					
III. Капитал и резервы					
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 087	1 087	1 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
2, 15	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 529 239	846 415	855 770
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	173	173	173
6	Резервный капитал	1360	163	163	163
31	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 814 308	1 371 778	2 604 562
	Итого по разделу III	1300	9 344 970	2 219 616	3 461 755
IV. Долгосрочные обязательства					
17, 40.3, 40.4	Заемные средства	1410	754 678	3 901 163	827 587
29	Отложенные налоговые обязательства	1420	227 543	206 394	169 527
23, 42	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
32, 40.3, 40.4	Прочие долгосрочные обязательства	1450	313 595	430 690	14 861
	Итого по разделу IV	1400	1 295 816	4 538 247	1 011 975
V. Краткосрочные обязательства					
17, 40.3, 40.4	Заемные средства	1510	5 277 559	2 632 537	5 395 597
20, 40.3, 40.4	Кредиторская задолженность	1520	3 038 523	2 650 631	2 616 325
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
23, 42	Оценочные обязательства	1540	25 339	29 997	29 901
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 341 421	5 313 165	8 041 823
	БАЛАНС	1700	18 982 207	12 071 028	12 515 553



Руководитель: **Г.П. Семенов**
расшифровка подписи

Главный бухгалтер: **Г.В. Клиндух**
подпись / расшифровка подписи

10 марта 2017 г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за период январь - декабрь 2016 года

Организация **ОАО "Кировский завод"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно - правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: **тыс.руб.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
31	12	2016
07519047		
7805019279		
68.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
1	2	3	4	5
10	Выручка	2110	2 457 636	2 246 334
21, 41	Себестоимость продаж	2120	(702 003)	(691 471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 755 633	1 554 863
21	Коммерческие расходы	2210	-	-
21	Управленческие расходы	2220	(399 621)	(339 600)
28	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 356 012	1 215 263
22	Доходы от участия в других организациях	2310	190 787	231 767
22	Проценты к получению	2320	302 870	287 988
21	Проценты к уплате	2330	(1 006 646)	(1 014 118)
22	Прочие доходы	2340	429 957	116 151
21	Прочие расходы	2350	(638 508)	(2 448 615)
16, 38.1, 40.1	в т.ч. создание оценочных резервов	2351	(182 648)	(2 033 787)
28	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	634 472	(1 611 564)
29	Текущий налог на прибыль	2410	(2 812)	-
29	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	27 168	47 263
29	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 252)	(36 867)
29	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(85 662)	406 443
	Прочее	2460	(93 873)	(154)
30	в том числе:			
	налог на прибыль прошлых лет	2461	(58 988)	1 376
30	изменение отложенных налоговых обязательств, относящееся к прошлым периодам	2462	(9 897)	-
30	изменение отложенных налоговых активов, относящееся к прошлым периодам	2463	-	-
30	прочие суммы, оказывающие влияние на чистую прибыль	2464	(24 988)	(1 530)
28	Чистая прибыль (убыток)	2400	440 873	(1 242 142)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	440 873	(1 242 142)
7	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	41	(114)
7	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	2910	-	-

Руководитель

10 марта 2017 г.



Г.П. Семенов

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

Г.В. Клиндух
подпись
расшифровка подписи

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2016 год

Организация **ОАО "Кировский завод"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно - правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / частная**
Единица измерения: **млн. руб.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710003	
31	12 2016
07519047	
7805019279	
68.20.2	
47	16
384	

1. Движение капитала

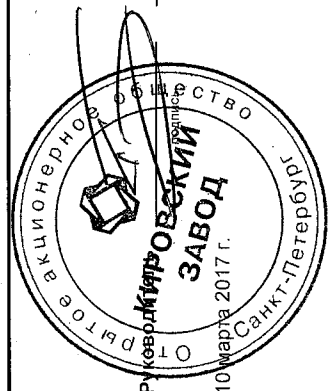
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.		1 087		855 943	163	2 604 562	3 461 755
Увеличение капитала - всего:	3100						
в том числе:	3210					3	3
чистая прибыль	3211	x	x	x			
переоценка имущества	3212	x	x				
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x			3	3
Дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала всего:	3220					(1 242 142)	(1 242 142)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x		(1 242 142)	(1 242 142)
переоценка имущества	3222	x	x				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				x		
уменьшение количества акций	3225				x		
реорганизация юридического лица	3226						
Дивиденды	3227	x	x				
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(9 355)		9 355	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 087		846 588	163	1 371 778	2 219 616
Увеличение капитала - всего:	3310			6 684 481		440 873	7 125 354
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x			
переоценка имущества	3312	x	x	6 684 481			440 873
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				
(поправка округлений)	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x			
переоценка имущества	3322	x	x				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x				
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				x		
уменьшение количества акций	3325				x		
реорганизация юридического лица	3326						
Дивиденды	3327	x	x	x			
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(1 657)		1 657	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 087		7 529 412	163	1 814 308	9 344 970

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменение капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
статья 1					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
статья 2					
до корректировок	3403	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3413	-	-	-	-
исправлением ошибок	3423	-	-	-	-
после корректировок	3503	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	9 344 970	2 219 616	3 461 755



Г.П. Семеновко
расшифровка подписи

Главный бухгалтер
Г.В. Клиндух
расшифровка подписи

10 марта 2017 г.

Санкт-Петербург

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период январь - декабрь 2016 года

Организация *ОАО "Кировский завод"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности *Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*

Организационно - правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: *тыс. руб.*

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2016
07519047		
7805019279		
68.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 715 042	1 963 969
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 425	122 756
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 129 208	1 764 082
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления - всего	4119	509 409	77 131
в том числе:			
НДС	4119.1	-	-
прочие поступления	4119.2	509 409	77 131
Платежи - всего	4120	(2 132 905)	(1 861 043)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(382 317)	(401 275)
в связи с оплатой труда работников	4122	(486 322)	(459 590)
процентов по долговым обязательствам	4123	(671 691)	(695 658)
налога на прибыль организаций	4124	(63 455)	(7 820)
прочие платежи - всего	4129	(529 120)	(296 701)
в том числе:			
налоги и сборы (кроме налога на прибыль, НДФЛ, НДС)	4129.1	(127 308)	(67 544)
НДС	4129.2	(24 679)	(62 742)
прочие платежи	4129.3	(377 133)	(166 414)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	582 137	102 926
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	658 476	660 457
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	17 147	55 036
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	15 198	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) - всего	4213	600 191	592 157
в том числе:			
от возврата предоставленных займов	4213.1	600 191	592 157
от продажи долговых ценных бумаг (векселя, депозитные сертификаты и др.)	4213.2	-	-
от продажи прав требования денежных средств к другим лицам	4213.3	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25 940	13 243
в том числе:			
дивидендов	4214.1	20 157	572
процентов	4214.2	5 783	12 671
прочие поступления	4219	-	21
Платежи - всего	4220	(862 499)	(962 864)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 322)	(64 678)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(41 400)	(18 726)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам - всего	4223	(796 893)	(836 048)
в том числе:			
предоставление займов	4223.1	(796 893)	(836 048)
приобретение долговых ценных бумаг	4223.2	-	-
приобретение прав требования денежных средств к другим лицам	4223.3	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(6 884)	(43 412)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(204 023)	(302 407)

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	901 740	3 888 530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	901 740	3 888 530
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 283 239)	(3 802 014)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 226 660)	(3 778 594)
прочие платежи - всего	4329	(56 579)	(23 420)
в том числе:			
платежи по лизингу	4329.1	(56 579)	(23 420)
прочие платежи	4329.2	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(381 499)	86 516
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 385)	(112 966)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59 117	172 046
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 732	59 117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	36

Денежные потоки со связанными обществами

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 675 999	1 095 228
Платежи - всего	4120	(378 921)	(190 442)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	547 329	448 057
Платежи - всего	4220	(618 427)	(610 705)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	83 900	279 308
Платежи - всего	4320	(120 115)	(407 843)

Руководитель Г.П. Семенов
подпись _____ расшифровка подписи _____

Главный бухгалтер Г.В. Клиндух
подпись _____ расшифровка подписи _____

10 марта 2017 г.

