

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ
ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КИРОВСКИЙ ЗАВОД»
25 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

Полное фирменное наименование Общества:	Публичное акционерное общество «Кировский завод»
Место нахождения Общества:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Адрес Общества:	Российская Федерация, 198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, литера Щ, помещение 1-Н
Вид общего собрания акционеров:	внеочередное
Форма проведения общего собрания акционеров:	заочное голосование
Дата проведения общего собрания акционеров (дата окончания приема бюллетеней)	25 декабря 2020 года
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:	Российская Федерация, 198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, литера Щ, помещение 1-Н, ПАО «Кировский завод» (счетная комиссия)
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:	30 ноября 2020 года
Председатель общего собрания акционеров:	Носков Егор Александрович
Секретарь общего собрания акционеров:	Афанасьева Наталия Николаевна
Полное фирменное наименование регистратора:	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
Место нахождения и адрес регистратора:	Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Уполномоченное лицо регистратора:	Сальникова Марина Валерьевна (доверенность № 458 от 25.04.2019)

Повестка дня:

1. Избрание генерального директора ПАО «Кировский завод».
2. О последующем одобрении взаимосвязанных сделок (договоров залога и поручительства) в обеспечение обязательств, возникающих по кредитному договору № 00.19-2/01/120/20 от 14.08.2020 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.08.2020, заключенных между ПАО «Кировский завод» и АО «Акционерный Банк «РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».
3. О последующем одобрении сделки между ПАО «Кировский завод» и АО «АБ «РОССИЯ» (договор поручительства № 00.19-2/09/050-БГ/20 от 27.04.2020) в

порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

4. О последующем одобрении крупных взаимосвязанных сделок: (кредитный договор № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020, а также договоров залога и поручительства в обеспечение обязательств, возникающих по кредитным договорам № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020, № 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020, № 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020), заключенных между ПАО «Кировский завод» (Залогодатель, Поручитель) и АО «Акционерный Банк «РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».
5. О последующем одобрении сделок между ПАО «Кировский завод» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (договора поручительства № 0116-20-008322-3 от 07.05.2020, договора об ипотеке № 0116-20-008322-4 от 07.05.2020) в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Кворум общего собрания акционеров:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров, по вопросу повестки дня	Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения*	Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании акционеров, по вопросу повестки дня	
				Число голосов	%
1	Избрание генерального директора ПАО «Кировский завод».	10 865 340	10 865 340	9 610 710	88,45
2	О последующем одобрении взаимосвязанных сделок (договоров залога и поручительства) в обеспечение обязательств, возникающих по кредитному договору № 00.19-2/01/120/20 от 14.08.2020 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.08.2020, заключенных между ПАО «Кировский завод» и АО «Акционерный Банк «РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».	10 865 340	10 865 340	9 610 710	88,45
3	О последующем одобрении сделки между ПАО «Кировский завод» и АО «АБ «РОССИЯ» (договор поручительства № 00.19-2/09/050-БГ/20 от 27.04.2020) в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».	10 865 340	10 865 340	9 610 710	88,45
4	О последующем одобрении крупных взаимосвязанных сделок: (кредитный договор № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020, а также договоров залога и поручительства в обеспечение обязательств, возникающих по кредитным договорам № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020, № 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020, № 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020), заключенных между ПАО «Кировский завод» (Залогодатель, Поручитель) и АО «Акционерный Банк	10 865 340	10 865 340	9 610 710	88,45

	«РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».				
5	О последующем одобрении сделок между ПАО «Кировский завод» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (договора поручительства № 0116-20-008322-3 от 07.05.2020, договора об ипотеке № 0116-20-008322-4 от 07.05.2020) в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».	10 865 340	10 865 340	9 610 710	88,45

* -- Положение об общих собраниях акционеров (утв. Банком России 16.11.2018 № 660-П)

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание акционеров правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание генерального директора ПАО «Кировский завод».

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня общего собрания акционеров:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
9 197 322	95,70	412 090	4,29	1 249	0,01

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания акционеров принято следующее решение:

Избрать Семеновку Георгия Петровича генеральным директором ПАО «Кировский завод» с 29.06.2021 сроком на 5 лет.

Вопрос № 2 повестки дня:

О последующем одобрении взаимосвязанных сделок (договоров залога и поручительства) в обеспечение обязательств, возникающих по кредитному договору № 00.19-2/01/120/20 от 14.08. 2020 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.08.2020, заключенных между ПАО «Кировский завод» и АО «Акционерный Банк «РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня общего собрания акционеров:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
7 536 416	78,42	2 072 173	21,56	1 815	0,02

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания акционеров принято следующее решение:

Одобрить в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», следующие совершенные Обществом взаимосвязанные сделки:

Договоры залога № 120/20/01 от 10.09.2020, № 120/20/02 от 09.11.2020, в обеспечение исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» (далее – Должник, Заемщик) перед АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – Банк, Залогодержатель) обязательств, возникающих по Кредитному договору № 00.19-2/01/120/20 от 14.08.2020 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.08.2020 на следующих существенных условиях:

ПАО «Кировский завод» (Залогодатель) предоставляет Банку в ипотеку (залог) принадлежащее ПАО «Кировский завод» следующее недвижимое имущество (предмет Ипотеки):

- находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47: литера АИ, автоматизированная паровая газовая котельная мощностью 5,82 МВт, кадастровый № 78:15:0008227:1653, площадью 127,5 кв. м; литера АС, Набережная № 3, кадастровый № 78:15:0008227:1638, площадь застройки 5305,6 кв. м; литера Ф (участок 4), земельный участок, площадью 36 995 кв. м, кадастровый № 78:15:0008227:28; литера АР, причал металлогрузов, кадастровый № 78:15:0008227:1634, Кадастровый №: 78:15:8227:29:264, площадь застройки 8129,6 кв. м; литера Ф (участок 5), земельный участок площадью 17 823 кв. м, кадастровый № 78:15:0008227:29; литера Т, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1278, площадью 13 550,7 кв. м; литера Ч, помещение 1-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1483, площадью 13 294,2 кв. м; литера БЭ, помещение 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1632, площадью 14 646,3 кв. м; литера БЭ, помещение 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1630, площадью 7,2 кв. м; литера БЭ, помещение 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1631, площадью 2244,6 кв. м; литера БЭ, помещение 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1629, площадью 91,8 кв. м; литера БЭ, помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1633, площадью 310,1 кв. м; литера ВЕ, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1644, площадью 124,3 кв. м; литера ВЕ, помещение 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1645, площадью 2289,4 кв. м; литера БЮ, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1646, площадью 24 403, кв. м; литера БЮ, помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1647, площадью 7,3 кв. м; литера Б, помещение 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1361, площадью 135,8 кв. м; литера Б, помещение 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1719, площадью 37963,5 кв. м; Земельный участок площадью 6405 кв. м., кадастровый № 78:38:0021138:9, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Петровская улица, дом 1, литера Б;

- Нежилые помещения, находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47: лит. Ш, пом. 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1686, площадью 5,8 кв. м; лит. Ш, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1687, площадью 2 163,9 кв. м; стр. 39, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1692, площадью 21,5 кв. м; стр. 39, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1693, площадью 2 569,9 кв. м; лит. Ф, пом. 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1345, площадью 3,4 кв. м; лит. Ф, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 1ЛК, 2ЛК кадастровый № 78:15:0008227:1697, площадью 3 146,2 кв. м; стр. 29, пом. 6-Н кадастровый № 78:15:0008227:1700, площадью 79 кв. м; стр. 29, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1699, площадью 18 785,2 кв. м; лит. БН, пом. 3-Н., кадастровый № 78:15:0008227:1421, площадью 11,1 кв. м; лит. БН, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1702, площадью 19 323,8 кв. м; лит. О, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1701, площадью 19 049,6 кв. м; лит. О, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1172, площадью 12 кв. м; стр. 17, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1704, площадью 2 988,7 кв. м; стр. 17, пом. 1 –Н, кадастровый № 78:15:0008227:1705, площадью 183,8 кв. м; стр. 20, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1709, площадью 20 845,2 кв. м; стр. 20, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1710, площадью 48,1 кв. м; лит. М, помещение 1-Н, 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1711, площадью 7 540,1 кв. м; лит. М, пом. 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1712, площадью 14,3 кв. м; лит. АД, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1714, площадью 16 608,8 кв. м; лит. АД, пом. 2-Н, кадастровый №

78:15:0008227:1713, площадью 34,2 кв. м; стр. 25, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1683, площадью 15 479,5 кв. м; стр. 25, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1684, площадью 137,4 кв. м; стр. 15, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1695, площадью 5,8 кв. м; стр. 15, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1696, площадью 3122,1 кв. м; стр. 12, пом. 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1690, площадью 39,4 кв.м.; стр. 12, помещение 1-Н, 2-Н, 4-Н, н.ч, кадастровый № 78:15:0008227:1689, площадью 2927,7 кв.м. По соглашению сторон на момент заключения настоящего договора вышеперечисленное имущество оценивается сторонами на общую сумму 2 093 089 232 рубля.

Договор о залоге (ипотеке) считается заключенным и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения в установленном законом порядке и действуют до полного выполнения принятых на себя сторонами обязательств или возникновения оснований для прекращения залога. Право Залогодержателя (право залога) на имущество считается возникшим с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости. Если обязательство, обеспечиваемое ипотекой, возникло после внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, права залогодержателя возникают с момента возникновения этого обязательства.

Договор залога № Д 120 от 14.08.2020 на следующих существенных условиях: ПАО «Кировский завод» (Залогодатель) предоставляет Банку в залог Долю в размере 100 % (Сто) процентов уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» (далее именуемое «Эмитент»), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей (далее именуемая «доля»).

Указанная доля принадлежит Залогодателю на основании Решения № 1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» от 04.04.2017 года. Правомочия собственника подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-20-151593967, полученной 14.08.2020 года с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» и Списком участников Общества с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» по состоянию на 14.08.2020 года. По соглашению сторон на момент заключения настоящего договора предмет залога оценивается в 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Договор залога доли считается заключенным и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения в установленном законом порядке. Настоящий Договор действует до полного выполнения принятых на себя сторонами обязательств или возникновения оснований для прекращения залога. В случае продления срока действия, обеспечиваемого залогом договора, или перезаключения его на новый срок или заключения дополнительных соглашений к нему, настоящий Договор сохраняет силу до момента полного исполнения обязательств по Кредитному договору в соответствии с его дополнениями и изменениями. Залог доли в уставном капитале общества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и возникает с момента такой государственной регистрации.

В случае неисполнения Заемщиком принятых по Кредитному договору обязательств, Договорами залога (ипотеки) обеспечивается Залогодержателю требование по Кредитному договору в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения за счет заложенного по настоящему договору имущества, в том числе сумма основного долга по Кредитному договору, издержки Кредитора по взысканию задолженности в случае их присуждения судом, просроченные проценты за пользование траншами, проценты за просроченную задолженность по траншам, просроченная задолженность по траншам, проценты за пользование траншами, штрафы, комиссии Кредитора, неустойка по просроченным процентам за пользование траншами, неустойка по просроченной задолженности по траншам и возмещение убытков, в том числе издержки Кредитора,

связанные с получением денежных средств по Кредитному договору и расходов по хранению и реализации предмета ипотеки.

Договор поручительства 00.19-2/02/120-1/20 от 14.08.2020 о предоставлении ПАО «Кировский завод» Поручитель) поручительства за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» всех его обязательств перед АО «АБ «РОССИЯ» по Кредитному договору 00.19-2/01/120/20 от 14.08.2020 (далее - Основной договор), включая возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пени), возмещение издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником по Основному договору. При неисполнении Должником обязательств по Основному договору Должник и Поручитель отвечают перед Банком как солидарные должники. Договор вступает в силу с даты заключения и действует по 28.02.2028 г. включительно. По истечении этого срока поручительство прекращается.

Основные условия кредитного договора: Кредитный договор № 00.19-2/01/120/20 от 14.08.2020 между Обществом с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» (далее – Заемщик) и АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) на следующих условиях: Банк предоставляет Заемщику кредит в форме невозобновляемой кредитной линии в пределах установленного размера (далее – Лимит выдачи) 430 000 000 (Четыреста тридцать миллионов) рублей с начислением 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процента годовых за пользование кредитом на цели: финансирование текущей деятельности, Кредит предоставляется траншами, Предоставление траншей в соответствии с условиями Кредитного договора осуществляется в срок по 31.12.2021 года с начислением 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых за пользование кредитом и погашением согласно графику платежей, указанному в п.7 Основного договора. Срок окончательного возврата кредита 28.02.2025. Заемщик обязуется использовать предоставленные транши в соответствии с их целевым назначением и в установленный Договором срок возвратить предоставленные транши, а также уплачивать проценты за пользование траншами и осуществлять прочие платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Вопрос № 3 повестки дня:

О последующем одобрении сделки между ПАО «Кировский завод» и АО «АБ «РОССИЯ» (договор поручительства № 00.19-2/09/050-БГ/20 от 27.04.2020) в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня общего собрания акционеров:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
7 536 221	78,42	2 072 143	21,56	2 025	0,02

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания акционеров принято следующее решение:

Одобрить Договор поручительства № 00.19-2/09/050-БГ/20 от 27.04.2020 между ПАО «Кировский завод» (далее – Поручитель) и АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) на следующих условиях:

Поручитель обязуется перед Банком отвечать в полном объеме за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «НПО Лаборатория специальных сталей и сплавов» (далее - Должник) всех его обязательств по Соглашению о предоставлении банковской гарантии № 00.19-2/09/050/20 от 27.04.2020 (далее - Основной договор), включая возврат сумм возмещения в порядке регресса, комиссий, неустоек (штрафов, пени), возмещение издержек

по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником по Основному договору. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого поручительством в соответствии с Основным договором:

Должнику установлен невозобновляемый лимит банковских гарантий на сумму 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей 00 копеек сроком по 27.04.2023. За выдачу гарантии Должник уплачивает комиссию в размере 2,5 (Две целых пять десятых) % годовых. Должник обязан возместить уплаченную Залогодержателем сумму по гарантии в порядке регресса не позднее даты осуществления платежа в пользу Бенефициара. При неисполнении Должником обязательств по Основному договору Должник и Поручитель отвечают перед Банком как солидарные должники. Договор вступает в силу с даты заключения и действует по 27.04.2026 г. включительно. По истечении этого срока поручительство прекращается.

Вопрос № 4 повестки дня:

О последующем одобрении крупных взаимосвязанных сделок: (кредитный договор № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020, а также договоров залога и поручительства в обеспечение обязательств, возникающих по кредитным договорам № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020, № 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020, № 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020), заключенных между ПАО «Кировский завод» (Залогодатель, Поручитель) и АО «Акционерный Банк «РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня общего собрания акционеров:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
7 536 603	78,42	2 072 157	21,56	1 950	0,02

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания акционеров принято следующее решение:

Одобрить в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», следующие совершенные Обществом взаимосвязанные сделки:

Кредитный договор № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020 между ПАО «Кировский завод» (далее – Заемщик) и АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) на следующих условиях: Банк предоставляет Заемщику кредит в форме невозобновляемой кредитной линии в пределах установленного размера (далее – Лимит выдачи) 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей 00 копеек с начислением 9,5 (Девять целых пять десятых) процентов годовых за пользование кредитом на цели: финансирование текущей деятельности, Кредит предоставляется траншами, Предоставление траншей в соответствии с условиями Кредитного договора осуществляется в срок по 31.12.2020 (включительно), по истечении указанной даты транши не предоставляются. Срок окончательного возврата кредита 10.09.2023. Заемщик обязуется использовать предоставленные транши в соответствии с их целевым назначением и в установленный Договором срок возвратить предоставленные транши, а также уплачивать проценты за пользование траншами и осуществлять прочие платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Договоры залога № 124/001 от 16.10.2020 № 00.19-2/03/124-1/20 от 10.09.2020, № 124/002 от 16.10.2020, № 124/005 от 23.10.2020, в обеспечение исполнения ПАО «Кировский завод» (далее – Должник, Заемщик, Залогодатель) перед АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – Банк, Залогодержатель) обязательств, возникающих по Кредитному договору № 00.19-2/01/124-1/20 от 10.09.2020 г.; Договоры залога № 125/001 от 16.10.2020, № 00.19-2/03/125-1/20 от 16.09.2020, № 125/002 от 16.10.2020, №125/005 от 23.10.2020, в обеспечение исполнения

АО "Петербургский тракторный завод" (далее – Должник, Заемщик) перед АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – Банк, Залогодержатель) обязательств, возникающих по Кредитному договору № 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020 г.; Договоры залога № 126/001 от 16.10.2020, № 00.19-2/03/126-1/20 от 10.09.2020, № 126/002 от 16.10.2020, № 126/005 от 23.10.2020, в обеспечение исполнения АО «ЭСК» (далее – Должник, Заемщик) перед АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – Банк, Залогодержатель) обязательств, возникающих по Кредитному договору № 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020 г.: Залогодатель предоставляет Банку в ипотеку (залог) принадлежащее ПАО «Кировский завод» следующее движимое и недвижимое имущество (предмет Ипотеки):

– нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47: литера З, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1767, площадью 49,9 кв. м; литера З, пом. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый № 78:15:0008227:1768, площадью 2556,2 кв. м; литера С, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1763, площадью 229,8 кв. м; литера С, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1762, площадью 63,3 кв. м; литера АГ, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 1ЛК, 2ЛК, кадастровый № 78:15:0008227:1769, площадью 5106,6 кв. м; литера АГ, пом. 6-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1770, площадью 29,5 кв. м; литера АШ, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1742, площадью 330,7 кв. м; литера АШ, пом. 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1153, площадью 13,5 кв. м; литера АЧ, пом. 1-Н, 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1743, площадью 4390,6 кв. м; литера АЧ, пом. 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1500, площадью 6,1 кв. м; стр. 13, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1755, площадью 3144,3 кв. м; стр. 13, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1754, площадью 18,8 кв. м; стр. 14, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1733, площадью 865,5 кв. м; стр. 14, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1731, площадью 2,5 кв. м; стр. 16, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1758, площадью 633,9 кв. м; стр. 16, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1757, площадью 775,8 кв. м; стр. 18, пом. 1-Н, 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1722, площадью 452,8 кв. м; стр. 18, пом. 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1721, площадью 21,1 кв. м; стр. 21, пом. 1-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1729, площадью 16 830,1 кв. м; стр. 21, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1728, площадью 47,7 кв. м; стр. 24, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1761, площадью 2821,1 кв. м; стр. 24, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1760, площадью 4,8 кв. м; стр. 28, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1738, площадью 633,2 кв. м; стр. 28, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1737, площадью 30,4 кв. м; стр. 30, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1725, площадью 740,7 кв. м; стр. 30, пом. 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1724, площадью 13,6 кв. м; стр. 31, пом. 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1792, площадью 7647,9 кв. м; стр. 31, пом. 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1791, площадью 61,6 кв. м; стр. 32, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1741, площадью 3398,5 кв. м; стр. 32, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1740, площадью 50,6 кв. м; стр. 33, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1746, площадью 707,9 кв. м; стр. 33, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1745, площадью 93,8 кв. м; стр. 34, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1749, площадью 1056,7 кв. м; стр. 34, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1748, площадью 13,2 кв. м; стр. 36, пом. 1-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1752, площадью 869,5 кв. м; стр. 36, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1751, площадью 11,0 кв. м; стр. 47, пом. 1-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1789, площадью 163,9 кв. м; стр. 47, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1788, площадью 34,2 кв. м; стр. 50, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1776, площадью 204,0 кв. м; стр. 50, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1775, площадью 3,7 кв. м; стр. 51, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1783, площадью 131,6 кв. м; стр. 51, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1782, площадью 5,2 кв. м; стр. 52, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1809, площадью 3181,6 кв. м; стр. 52, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1808, площадью 33,5 кв. м; стр. 54, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1801, площадью 120,0 кв. м; стр. 54, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1800, площадью 15,2 кв. м; стр. 59, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1798, площадью 6330,9 кв. м; стр. 59, пом. 2-Н, кадастровый №

78:15:0008227:1797, площадью 89,1 кв. м; стр. 60, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1773, площадью 1619,4 кв. м; стр. 60, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1772, площадью 281,7 кв. м; стр. 61, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1780, площадью 1334,4 кв. м; стр. 61, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1778, площадью 1,5 кв. м; стр. 63, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1804, площадью 67,6 кв. м; стр. 63, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1803, площадью 119,1 кв. м; стр. 53, пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1795, площадью 340,6 кв. м; стр. 53, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1794, площадью 70,8 кв. м; стр. 40, кадастровый № 78:15:0008227:1726, площадью 1770,7 кв. м;

– движимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47: ж/д путь к цеху НЧЛ, первый главный ж/д путь, ж/д путь четвертый главный, ж/д путь ст. Пушино №1, ж/д путь ст. Пушино № 2, ж/д путь ст. Пушино № 3, ж/д путь 4 гл., ж/д путь 5-сортировки;

– расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, корпус 2, литера А (Лужайка): здание, кадастровый № 78:15:0008019:3012, площадью 57 317,00 кв. м, право аренды земельного участка с кадастровым № 78:15:0008019:26, площадью 65 335,00 кв. м;

– расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47: испытательно-сдаточный цех (литера Д), кадастровый № 78:15:0008227:1064, площадью 31 584,40 кв. м; здание блока складов №1 (литера К), кадастровый № 78:15:0008227:1060, площадью 10 709,00 кв. м; причал №6 (литера АЖ), кадастровый № 78:15:0008227:1530, площадью 1 766,50 кв. м; причал пиломатериалов (литера АФ), кадастровый № 78:15:0008227:1533, площадью 5 208,90 кв. м; набережная № 5 (литера АХ), кадастровый № 78:15:0008227:1635, площадью 1 905,40 кв. м; набережная № 4 (литера АЦ), кадастровый № 78:15:0008227:1636, площадью 854,9 кв. м; насосная станция 1 подъема, камера переключения с хлораторной (литера АЩ), кадастровый № 78:15:0008227:1036 площадью 2 056,00 кв. м; блок складов № 2 (литера АЭ), кадастровый № 78:15:0008227:1037, площадью 8 985,90 кв. м; земельный участок (литера Д), кадастровый № 78:15:0008227:43, площадью 136 905,00 кв. м;

– расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 (участок 252): земельный участок (литера Ж), кадастровый № 78:15:0008227:53, площадью 144 200,00 кв. м; ремонтный участок мартеновского цеха (литера БХ), кадастровый № 78:15:0008227:1539, площадью 798,6 кв. м; здание огневой резки копрового цеха (литера БС), кадастровый № 78:15:0008227:1536, площадью 1 752,30 кв. м; здание участка переработки цветного лома (литера БТ), кадастровый № 78:15:0008227:1537, площадью 496,7 кв. м; здание маслораздаточной прокатного цеха (литера БР), кадастровый № 78:15:0008227:1535, площадью 359,3 кв. м; здание газоочистки мартеновского цеха (литера БЦ), кадастровый № 78:15:0008227:1540, площадью 2 194,50 кв. м; здание участка размола кирпича, склад заготовок МХ-1 (литера БУ), кадастровый № 78:15:0008227:1538, площадью 974,5 кв. м; копровый цех (скрапоразделочная база) (литера БП), кадастровый № 78:15:0008227:1534, площадью 18 570,90 кв. м; прокатный цех, мартеновский цех, АБК мартеновского цеха, склад огнеупоров мартеновского цеха, дымовая труба мартеновской печи, дымовые трубы мартеновского цеха (литера БШ), кадастровый № 78:15:0008227:1576, площадью 95 690,80 кв. м;

– расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47(участок 227): здание насосной станции оборотного водоснабжения (литера БЛ), кадастровый № 78:15:0008227:1031 площадью 573,4 кв. м; градирня цеха КЦ-3 (литера БК) кадастровый № 78:15:0008227:1054, площадью 141,9 кв. м; градирня оборотного водоснабжения (литера БИ), кадастровый № 78:15:0008227:1055, площадью 141,7 кв. м; корпус вспомогательных служб КЦ-3 (литера БЖ), кадастровый № 78:15:0008227:1070, площадью 5887,00 кв. м; кузнечно-штамповочный цех № 3, дымовые трубы цеха КЦ-3 (литера БМ), кадастровый № 78:15:0008227:1032, площадью 44 004,30 кв. м; земельный участок (литера У), кадастровый № 78:15:0008227:46, площадью 76 450,00 кв. м; канализационная насосная станция №3, (строение 57) кадастровый № 78:15:0008227:1785, площадью 146,3 кв. м.; Здание участка эксплуатации канализационных насосных станций (строение 58), кадастровый № 78:15:0008227:1786, площадью 761 кв. м.

– расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская/Корницкого, д. 112/15 (пансионат «Кировец»): право аренды земельного участка (49 лет, до 06.09.2048), кадастровый № 23:40:0201006:22, площадью 74 970,00 кв. м; здание пансионата, кадастровый № 23:40:0201006:187, площадью 20 605,00 кв. м; гараж, кадастровый № 23:40:0201006:194, площадью 340,5 кв. м; столярная мастерская, кадастровый № 23:40:0201006:197, площадью 251,8 кв. м; мастерская, кадастровый № 23:40:0201006:191, площадью 234,3 кв. м; продуктовый склад, кадастровый № 23:40:0201006:195, площадью 553,2 кв. м; склад, кадастровый № 23:40:0201006:196, площадью 365 кв. м; столярный цех, кадастровый № 23:40:0201006:192, площадью 120,4 кв. м; проходная, кадастровый № 23:40:0201006:193, площадью 7,1 кв. м; право аренды земельного участка (49 лет, до 03.2059), кадастровый № 23:40:0202003:95, площадью 4000,00 кв. м; пляжный павильон (женский санузел), кадастровый № 23:40:0202003:125, площадью 34,8 кв. м; пляжный павильон (спасательный пост), кадастровый № 23:40:0202003:310, площадью 34,2 кв. м; пляжный павильон (мужской санузел), кадастровый № 23:40:0202003:123, площадью 34,8 кв. м; буна, кадастровый № 23:40:0202003:154, общей протяженностью 69 м; буна, кадастровый № 23:40:0202003:160, общей протяженностью 70 м; волноотбойная стена, кадастровый № 23:40:0202003:129, общей протяженностью 112 м;

– расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово: Волхонское шоссе, д. 4/2, 1-5 этажный корпус № 1 цех гидравлики, кадастровый № 47:14:0000000:25996, площадью 24 367,10 кв. м; Волхонское шоссе, д. 4/2, стр. 1, здание корпуса 1 цеха нестандартного оборудования, кадастровый № 47:14:0000000:25997, площадью 37 353,20 кв. м; Волхонское шоссе, д. 4/2, стр. 2, здание цеха 260 трубогибочного цеха в корпусе цехов № 1, кадастровый № 47:14:0000000:25632, площадью 13 083,70 кв. м; квартал 2, з/у 56, земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:221, площадью 1727,00 кв. м; квартал 2, з/у 60, земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:222, площадью 933 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:544, площадью 43 114,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:545, площадью 2 729,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:546, площадью 4 834,00 кв. м; Земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:547, площадью 14 792,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:548, площадью 14 366,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:551, площадью 39 254,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:552, площадью 1195,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:553, площадью 1140,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:554, площадью 3659,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:555, площадью 86 616,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:556, площадью 1653,00 кв. м;

– расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение: Земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:568, площадью 44 798,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:571, площадью 9077,00 кв. м;

– расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47: земельный участок, кадастровый № 78:15:0008227:44, площадью 132 395 кв. м; дерево модельный цех, кадастровый № 78:15:0008227:1029, площадью 8236,9 кв. м; лабораторный корпус турбинного производства, кадастровый № 78:15:0008227:1034, площадью 10 816,5 кв. м; механосборочный цех № 18, испытательно-сдаточный цех турбинного производства, стендовая котельная № 2, дымовая труба стендовой котельной № 2, кадастровый № 78:15:0008227:1061, площадью 55 814,7 кв. м; ремонтно-строительный цех, кадастровый № 78:15:0008227:1039, площадью 6343,5 кв. м; нежилое помещение 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1081, площадью 32 531,9 кв. м; нежилое помещение 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1084, площадью 33,7 кв. м; нежилое помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1085, площадью 21,9 кв. м; нежилое помещение 6-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1086, площадью 32,4 кв. м; Нежилое помещение 7-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1087, площадью 5,9 кв. м; нежилое помещение 6-Н, кадастровый №

78:15:0008227:1088, площадью 39,8 кв. м; здание участка карданов, кадастровый № 78:15:0008227:1035, площадью 1912,60 кв. м; нежилое помещение 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1434, площадью 10 952,3 кв. м; нежилое помещение 3Н, кадастровый № 78:15:0008227:1083, площадью 7,2 кв. м; земельный участок, кадастровый № 78:15:0008227:38, площадью 10 129 кв. м; земельный участок, кадастровый № 78:15:0008227:37, площадью 6110 кв. м; причал 3 (пирс тяжеловесов), кадастровый № 78:15:0008227:1528, площадью 1422,90 кв. м;

– нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, пр. Стачек, д. 47, стр. 38, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1766, площадью 6232,0 кв. м; пом. 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1765 площадью 7,3 кв. м.

По соглашению сторон на момент заключения настоящего договора вышеперечисленное имущество оценивается сторонами на общую сумму 5 152 970 023 рубля.

В случае неисполнения Заемщиком принятых по Кредитному договору обязательств, Договорами залога (ипотеки) обеспечивается Залогодержателю требование по Кредитному договору в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения за счет заложенного по настоящему договору имущества, в том числе сумма основного долга по Кредитному договору, издержки Кредитора по взысканию задолженности в случае их присуждения судом, просроченные проценты за пользование траншами, проценты за просроченную задолженность по траншам, просроченная задолженность по траншам, проценты за пользование траншами, штрафы, комиссии Кредитора, неустойка по просроченным процентам за пользование траншами, неустойка по просроченной задолженности по траншам и возмещение убытков, в том числе издержки Кредитора, связанные с получением денежных средств по Кредитному договору и расходов по хранению и реализации предмета ипотеки.

Договоры о залоге (ипотеке) считаются заключенными и вступают в силу с момента его нотариального удостоверения в установленном законом порядке и действуют до полного выполнения принятых на себя сторонами обязательств или возникновения оснований для прекращения залога. Право Залогодержателя (право залога) на имущество считается возникшим с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости. Если обязательство, обеспечиваемое ипотекой, возникло после внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, права залогодержателя возникают с момента возникновения этого обязательства. Договоры залога движимого имущества № 00.19-2/03/124-1/20 от 10.09.2020, и № 00.19-2/03/126-1/20 от 10.09.2020 вступают в силу с момента подписания сторонами и действуют до 10.09.2026. По истечении указанного срока залог прекращается. Договор залога движимого имущества № 00.19-2/03/125-1/20 от 16.09.2020 вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 10.09.2026. По истечении указанного срока залог прекращается.

- Договор поручительства № 00.19-2/02/125-3/20 от 16.09.2020 о предоставлении ПАО «Кировский завод» Поручитель) поручительства за исполнение АО «Петербургский тракторный завод» всех его обязательств перед АО «АБ «РОССИЯ» по Кредитному договору 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020 (далее - Основной договор), включая возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пени), возмещение издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником по Основному договору. При неисполнении Должником обязательств по Основному договору Должник и Поручитель отвечают перед Банком как солидарные должники. Договор вступает в силу с даты заключения и действует по 16.09.2026. включительно. По истечении этого срока поручительство прекращается.

- Договор поручительства № 00.19-2/02/126-3/20 от 10.09.2020 о предоставлении ПАО «Кировский завод» Поручитель) поручительства за исполнение АО «Энергосбытовая компания Кировского завода» всех его обязательств перед АО «АБ «РОССИЯ» по Кредитному договору 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020 (далее - Основной договор), включая возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, комиссий,

неустоек (штрафов, пени), возмещение издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником по Основному договору. При неисполнении Должником обязательств по Основному договору Должник и Поручитель отвечают перед Банком как солидарные должники. Договор вступает в силу с даты заключения и действует по 10.09.2026. включительно. По истечении этого срока поручительство прекращается.

Основные условия кредитных договоров № 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020 и № 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020 г.: Кредитный договор № 00.19-2/01/125-1/20 от 16.09.2020 между АО "Петербургский тракторный завод" (далее – Заемщик) и АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) на следующих условиях: Банк предоставляет Заемщику кредит в форме возобновляемой кредитной линии с установлением максимального размера единовременной задолженности Заемщика (лимита задолженности) 686 000 000 (Шестьсот восемьдесят шесть миллионов) рублей на цели: финансирование текущей деятельности. Предоставление траншей в соответствии с условиями Кредитного договора осуществляется в срок по 25.11.2020 (включительно), по истечении указанной даты транши не предоставляются. Срок окончательного возврата кредита 16.09.2023. Процентная ставка за пользование траншами устанавливается в размере 8,25 (Восемь целых двадцать пять сотых) процентов годовых. Заемщик обязуется использовать предоставленные транши в соответствии с их целевым назначением и в установленные Договором сроки возвратить предоставленные транши, а также уплачивать проценты за пользование траншами и осуществлять прочие платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Кредитный договор № 00.19-2/01/126-1/20 от 10.09.2020 г. между АО «ЭСК» (далее – Должник) и АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) на следующих условиях: Должнику предоставлена невозобновляемая кредитная линия в размере 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей с начислением 9,5 (Девять целых пять десятых) процентов годовых за пользование кредитом на цели: финансирование текущей деятельности, Кредит предоставляется траншами, Предоставление траншей в соответствии с условиями Кредитного договора осуществляется в срок по 25.11.2020 (включительно), по истечении указанной даты транши не предоставляются. Срок окончательного возврата кредита 10.09.2023. Заемщик обязуется использовать предоставленные транши в соответствии с их целевым назначением и в установленный Договором срок возвратить предоставленные транши, а также уплачивать проценты за пользование траншами и осуществлять прочие платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Вопрос № 5 повестки дня:

О последующем одобрении сделок между ПАО «Кировский завод» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (договора поручительства № 0116-20-008322-3 от 07.05.2020, договора об ипотеке № 0116-20-008322-4 от 07.05.2020) в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня общего собрания акционеров:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
7 536 778	78,42	2 072 158	21,56	1 729	0,02

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания акционеров принято следующее решение:

Одобрить в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», следующие совершенные между ПАО «Кировский завод» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» сделки в обеспечение исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Завод буровых технологий» (далее – Должник) в полном

объеме всех обязательств по Кредитному договору №0116-20-008322 от 07.05.2020 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2020 (далее – Основное обязательство, Кредитный договор):

- Договор поручительства № 0116-20-008322-3 от 07.05.2020, заключенный между ПАО «Кировский завод» (далее – Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Кредитор), в соответствии с которыми Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать в пределах лимита кредитования в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей за исполнение Основного обязательства, в том числе обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивается требование Кредитора о возврате полученного Должником по Основному обязательству при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Основного обязательства незаключенным. Поручителю известны все условия Основного обязательства. Поручитель несет солидарную с Клиентом ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником основного обязательства. Вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по до 06.05.2025 г. включительно. Поручитель согласен в случае изменений Основного обязательства отвечать перед Кредитором на измененных условиях.

- Договор об ипотеке № 0116-20-008322-4 07.05.2020 г., заключенный между ПАО «Кировский завод» (далее – Залогодатель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Залогодержатель), в соответствии с которым Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в последующую ипотеку (последующий залог) нежилые помещения (Предмет ипотеки):

- находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 27: пом. 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1679, площадью 16 774,7 кв. м; пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1680, площадью 36,2 кв. м; общей залоговой стоимостью 230 000 000 (двести тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Ипотекой обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Заемщиком перед Залогодержателем, как Кредитором по Кредитному договору, в том объеме, какой они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе: обязательств по уплате суммы основного долга, процентов за пользование кредитом, повышенных процентов, комиссий, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета ипотеки и связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, а также обеспечивается требование Залогодержателя о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до 06.05.2025 включительно. Залог (ипотека) возникает с момента государственной регистрации ипотеки в установленном законодательством РФ порядке.

Условия Основного обязательства (Кредитного договора №0116-20-008322 от 07.05.2020 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2020):

Кредитная линия в пределах Размера лимита задолженности открывается по мере и в суммах погашения ссудной задолженности по Кредитному договору №0116-19-005054 от 27.03.2019 после подписания договоров по обеспечению, указанных в п. 2.12. Кредитного договора, таким образом, чтобы совокупная задолженность по Кредитному договору и Кредитному договору №0116-19-005054 от 27.03.2019 не превышала 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.

Срок действия Размера лимита задолженности с 07.05.2020 по 06.01.2022 включительно. Размер процентной ставки: 8,5% (Восемь целых пять десятых процентов) годовых – в

течение Периода участия в Программе 6,5. Начиная с первого рабочего дня, следующего за Датой прекращения Программы 6,5 по любым основаниям, предусмотренным законодательством РФ: при выдаче транша кредита на срок до 180 (Сто восемьдесят) календарных дней (включительно) – 10,89% (Десять целых восемьдесят девять сотых процента) годовых; при выдаче транша кредита на срок до 120 (Сто двадцать) календарных дней (включительно) – 10,92% (Десять целых девяносто две сотых процента) годовых. Окончательный срок погашения кредита – не позднее 06.05.2022 включительно. С правом Кредитора изменять размер процентной ставки в одностороннем порядке: в связи с изменением ключевой ставки ЦБ РФ и вследствие изменения процентной политики Кредитора, а также размеры тарифов/комиссионного вознаграждения Кредитора. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного возврата Заемщиком кредита, а также получения Банком всех причитающихся ему процентов, пени и иных платежей, определенных Договором.

Председатель собрания



Е.А. Носков

Секретарь собрания



Н.Н. Афанасьева