



198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, литера Щ, пом. 1-Н

07.08.2020

Годовое общее собрание акционеров проводится в форме заочного голосования.

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования) – 07.08.2020

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования: 198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, литера Щ, пом. 1-Н, ПАО «Кировский завод» (счетная комиссия).

Голосующий вправе оставить незачеркнутым только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам. Если в бюллетене оставлены более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам. Голосующий по доверенности, выданной в отношении переданных акций, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Акционеру необходимо проголосовать за один из предложенных вариантов решения, оставив незачеркнутым выбранный вариант голосования.

Вопросы повестки дня

10. О последующем одобрении крупных взаимосвязанных сделок (договоров ипотеки и поручительства в обеспечение обязательств, возникающих по Кредитному договору № 0116-19-025905 от 27.12.2019), заключенных между ПАО «Кировский завод» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Одобрить в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», следующие совершенные Обществом взаимосвязанные сделки:

Договоры об ипотеке № 0116-19-025905-1 от 27.12.2019, № 0116-19-025905-2 от 27.12.2019, № 0116-19-025905-3 от 27.12.2019, № 0116-19-025905-4 от 27.12.2019, Договор поручительства № 0116-19-025905-8 от 27.12.2019, заключенные с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение исполнения АО «Петербургский тракторный завод» (далее – Должник, Заемщик) перед ПАО «Банк «Санкт-Петербург» обязательств, возникающих по Кредитному договору № 0116-19-025905 от 27.12.2019 (далее – Основное обязательство).

Основные условия крупных взаимосвязанных сделок:

В соответствии с условиями договоров ипотеки Залогодатель предоставляет Банку в последующий залог принадлежащее ПАО «Кировский завод» следующее недвижимое имущество (предмет ипотеки):

- расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, проспект Стачек, дом 47: нежилое помещение (стр. 56, 1-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1820, площадью 120,6 кв. м; нежилое помещение (стр. 56, 2-Н), Кадастровый № 78:15:0008227:1819, площадью 15,2 кв. м; нежилое помещение (стр. 62, 1-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1817, площадью 1465,6 кв. м; нежилое помещение (стр. 62, 2-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1816, площадью 6,1 кв. м; нежилое помещение (лит. В, 1-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1734, площадью 3303,8 кв. м; нежилое помещение (лит. В, 4-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1735, площадью 34,5 кв. м; нежилое помещение (стр. 22, 1-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1814, площадью 375,2 кв. м; нежилое помещение (стр. 22, 2-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1813, площадью 226,4 кв. м; нежилое помещение (лит. Щ, 1-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1811, площадью 4046 кв. м; нежилое помещение (лит. Щ, 2-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1810, площадью 51,9 кв. м; земельный участок, участок 177 (у дома 47, корпус 2, литера Ю), кадастровый № 78:15:0008227:41, площадью 304 +/-6 кв. м; общей залоговой стоимостью 363 300 000 (Триста шестьдесят три миллиона триста тысяч) рублей;

- расположенные по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово: земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:197, квартал 2, з/у 5/11, площадью 17 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:196, квартал 2, з/у 5/10, площадью 37 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:195, квартал 2, з/у 5/9, площадью 34 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:194, квартал 2, з/у 5/8, площадью 41 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:193, квартал 2, з/у 5/7, площадью 47 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:192, квартал 2, з/у 5/6, площадью 28 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:191, квартал 2, з/у 5/5, площадью 167 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:190, квартал 2, з/у 5/4, площадью 24 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:189, квартал 2, з/у 5/3, площадью 41 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:188, квартал 2, з/у 5/2, площадью 219 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:187, квартал 2, з/у 5/1, площадью 25 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:186, квартал 2, д. 5, площадью 21 784 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:115, квартал 2, д. 5, площадью 1714 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:79, Волхонское шоссе, з/у 4/2А, площадью 10 095 кв. м; Земельный участок, Кадастровый № 47:14:0602002:42, квартал 2, з/у 2Б, площадью 896 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:43, квартал 2, д.62А, площадью 416 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:61, квартал 2, з/у 16А, площадью 129 кв. м; нежилое здание (ППЗРГ), кадастровый № 78:14:0602002:296, квартал 2, д.2, площадью 129,4 кв. м; нежилое здание (насосная станция 2-го подъема), кадастровый № 78:14:0602002:414, квартал 2, д. 2, площадью 779,9 кв. м; нежилое здание (часть здания - трансформаторная подстанция), кадастровый № 47:14:0000000:21844, квартал 2, д. 62А, площадью 0,1 кв. м; общей залоговой стоимостью 20 905 043 (Двадцать миллионов девятьсот пять тысяч сорок три) рубля 94 копейки;

- Расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, пр. Стачек, д. 47: нежилое помещение (лит. Ц, пом. 1ЛК, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 10Н, 14Н, 16Н), кадастровый № 78:15:0008227:1285, площадью 45 389,1 кв. м; земельный участок (лит. Ц), кадастровый № 78:15:0008227:52, площадью 46 570 кв. м; нежилое помещение (лит. АБ, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 5Н, ЛК-1), кадастровый № 78:15:0008227:1213, площадью 3245,3 кв. м; нежилое помещение (лит. Я, пом. 1Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н) кадастровый № 78:15:0008227:1329, площадью 3245,3 кв. м; нежилое помещение (литера АВ, пом. 2-Н, 3-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1221, площадью 2375,6 кв. м; доля 696/4543 в праве собственности на земельный участок (лит. А), кадастровый № 78:15:0008227:23, площадью 4 543 кв. м; нежилое помещение (литера А, пом. 8-Н, 21-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1466, площадью 1286,9 кв. м; нежилое помещение (строение 35, помещение 1-Н, 4-Н, 5-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1678, площадью 32 119 кв. м; нежилое помещение (строение 35, помещение 2-Н, 3-Н), кадастровый № 78:15:0008227:1677, площадью 71,1 кв. м; земельный участок (:39, у лит. АР), кадастровый № 78:15:0008227:39, площадью 4 242 +/- 39 кв. м; земельный участок (:40, у лит. АЧ), кадастровый № 78:15:0008227:40, площадью 10 173 +/- 35 кв. м; земельный участок (:42, у лит. АЛ), кадастровый № 78:15:0008227:42 площадью 2 122 +/- 16 кв. м; общей залоговой стоимостью 1 340 000 000 (Один миллиард триста сорок миллионов) рублей 00 копеек;

- расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.п. Сиверский, ш. Белогорское, д. 59: нежилое здание (лит. А) (корпус № 1) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:439, площадью 531,7 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:23:0802002:212, площадью 430 237 кв. м; нежилое здание (лит. В) (корпус № 3) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:468, площадью 531,7 кв. м; нежилое здание (лит. Д) (корпус № 4) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:430, площадью 531,7 кв. м; нежилое здание (лит. А3) (туалет), кадастровый № 47:23:0802002:710, площадью 10,4 кв. м; нежилое здание (лит. Е) (корпус №5) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:451, площадью 506,4 кв. м;

- нежилое здание (лит. АА) (овощехранилище), кадастровый № 47:23:0802002:708, площадью 61,6 кв. м; нежилое здание (лит. АБ) (склад), кадастровый № 47:23:0802002:709, площадью 44,9 кв. м; финский домик № 2 (лит. АР), кадастровый № 47:23:0802002:714, площадью 104,8 кв. м; нежилое здание (лит. Ж) (корпус № 7 - баня, склад, котельная) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:459, площадью 701,8 кв. м; нежилое здание (лит. З) (лечебный корпус с верандой) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:434, площадью 518,4 кв. м; нежилое здание (лит. И) (корпус № 9) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:464, площадью 257,7 кв. м; домик стандартный (лит. АС), кадастровый № 47:23:0802002:713, площадью 51,9 кв. м; нежилое здание (лит. К) (финский дом № 3) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:467, площадью 119,7 кв. м; нежилое здание (лит. Л) (корпус №8) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:431, площадью 633 кв. м; нежилое здание (лит. П) (гараж для занятий автомотокружка) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:460, площадью 59,8 кв. м; нежилое здание (лит. Ю) (Павильон для кружковых занятий), кадастровый № 47:23:0805002:450, площадью 326,2 кв. м; нежилое здание (лит. АТ) (конюшня), кадастровый № 47:23:0802002:715, площадью 28,2 кв. м; нежилое здание (лит. АФ) (насосная станция № 3) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:429, площадью 8,8 кв. м; нежилое здание (лит. АО) (насосная станция № 3), кадастровый № 47:23:0802002:706, площадью 11,2 кв. м; нежилое здание (лит. Х) (насосная станция № 4) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:463, площадью 8,8 кв. м; нежилое здание (лит. АП) (Насосная станция №3), кадастровый № 47:23:0802002:711, площадью 11,2 кв. м; нежилое здание (лит. Ц) (насосная и эл. подстанция) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:465, площадью 70,1 кв. м; нежилое здание (лит. Ч) (насосная станция № 2) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:469, площадью 20,2 кв. м; сооружение (лит. АУ) (Наружный фонтан), кадастровый № 47:23:0802002:721; контейнерная площадка (лит. С) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:433, площадью 31,6 кв. м; нежилое здание (здание ГСМ) (лит. Т) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:452, площадью 14,7 кв. м; нежилое здание (овощной цех и прачечная) (лит. У,У1) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:449, площадью 148,3 кв. м; нежилое здание (лит. М) (общежитие персонала - корп. 10) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:435, площадью 152,4 кв. м; нежилое здание (лит. АК) (туалет), кадастровый № 47:23:0802002:707, площадью 10,4 кв. м; нежилое здание (лит. Н) (общежитие персонала - корп. 11) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:432, площадью 152,4 кв. м; нежилое здание (корпус № 2) (лит. Б), кадастровый № 47:23:0802002:719, площадью 726 кв. м; нежилое здание (лит. О) (кухня-столовой, столовая - обеденный зал) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:447, площадью 1523,6 кв. м; нежилое здание (столярные мастерские) (лит. Р), кадастровый № 47:23:0805002:437, площадью 95,5 кв. м; нежилое здание (лит. АВ) (склад для инвентаря), кадастровый № 47:23:0802002:716, площадью 109,8 кв. м; дымовая труба в составе (лит. Ш) пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:446, площадью 0,2 кв. м; нежилое здание (водонапорная башня) (лит. Э) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:466, площадью 31,6 кв. м; подземный ж/б резервуар 2 шт. (лит. Ц, Ц1) в составе пионерского лагеря «Юный Кировец», кадастровый № 47:23:0805002:458, площадью 101,1 кв. м; сооружение (лит. АФ) (артезианская скважина), кадастровый № 47:23:0802002:720; нежилое здание (лит. АЖ) (туалет), кадастровый № 47:23:0802002:712, площадью 10,4 кв. м; общей залоговой стоимостью 155 000 000 (Сто пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

Ипотекой обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Заемщиком перед Залогодержателем, как Кредитором по Кредитному договору, в том объеме, какой они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе: обязательств по уплате суммы основного долга, процентов за пользование кредитом, повышенных процентов, комиссий, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета ипотеки и связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, а также обеспечивается требование Залогодержателя о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до 26.12.2025 включительно. Залог (ипотека) возникает с момента государственной регистрации ипотеки в установленном законодательством РФ порядке.

Договор поручительства № 0116-19-025905-8 от 27.12.2019 (далее – Договор поручительства) о предоставлении ПАО «Кировский завод» (далее – Поручитель) поручительства за исполнение АО «Петербургский тракторный завод» перед ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Кредитор, Банк) всех обязательств, возникающих по Кредитному договору №0116-19-025905 от 27.12.2019 (далее – Основное обязательство) в том объеме, какой они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивается требование Кредитора о возврате полученного Должником по Основному обязательству при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Основного обязательства незаключенным.

Пени за неисполнение Поручителем обязательств, установленных п. 5.1.1. Договора поручительства – исходя из 6,25% (Шесть целых двадцать пять сотых процента) годовых от суммы просроченных платежей по возмещению Кредитору в полном объеме денежных обязательств, установленных п.5.1.1. Договора. Поручитель предоставляет согласие на одностороннее изменение Кредитором условий Основного обязательства, указанных в п. 9.1. Договора поручительства. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 26.12.2025 включительно.

Условия Основного обязательства:

Кредитный договор № 0116-19-025905 от 27.12.2019 о предоставлении ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) в пользу Акционерного общества «Петербургский тракторный завод» (далее – Заемщик) кредита в форме кредитной линии с лимитом задолженности в размере 1 750 000 000 (Один миллиард семьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек на следующих условиях: срок действия размера лимита задолженности – с 27.12.2019 по 26.08.2022 включительно. Кредитная линия в пределах размера лимита задолженности открывается на условиях, установленных в п. 2.4. Кредитного договора; окончательный срок погашения кредита – 26.12.2022 включительно; размер процентной ставки: 9,25% (Девять целых двадцать пять сотых процента) годовых. Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком на основании Договора в сроки, определенные в п.п. 2.7. и 2.9. Договора. Комиссионное вознаграждение за выдачу кредита – - 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Комиссионное вознаграждение уплачивается Заемщиком одновременно до выдачи Заемщику по Договору кредита/первой части кредита. Комиссионное вознаграждение за обслуживание ссудного счета – исходя из 0,25% (Ноль целых двадцать пять сотых процента) годовых. Банк имеет право на одностороннее изменение процентной ставки за пользование кредитом и тарифов/ставок комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями Кредитного договора.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись акционера (уполномоченного представителя) _____

Бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.