



198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, литера Щ, пом. 1-Н

07.08.2020

Годовое общее собрание акционеров проводится в форме **заочного** голосования.

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования) – **07.08.2020**

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования: **198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, литера Щ, пом. 1-Н, ПАО «Кировский завод» (счетная комиссия).**

Голосующий вправе оставить незачеркнутым только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам. Если в бюллетене оставлены более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам. Голосующий по доверенности, выданной в отношении переданных акций, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

*Акционеру необходимо проголосовать за один из предложенных вариантов решения, оставив **незачеркнутым** выбранный вариант голосования.*

Вопросы повестки дня

9. О последующем одобрении крупных взаимосвязанных сделок (договоров залога в обеспечение обязательств, возникающих по Кредитному договору № 00.19-2/01/195/19 от 12.09.2019), заключенных между ПАО «Кировский завод» и АО «Акционерный Банк «РОССИЯ», в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Одобрить в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», следующие совершенные Обществом взаимосвязанные сделки:

Договоры залога № 195-1/19 от 12.09.2019, № 00.19-2/03/195-2/19 от 12.09.2019, № 195-2/19 от 12.09.2019, № 195-3/19 от 10.10.2019, № 195-4/19 от 10.10.2019, № 195-7/19 от 10.10.2019 в редакции дополнительного соглашения №1 от 10.02.2020, № 195-7/19 от 24.10.2019 в обеспечение исполнения АО «Петербургский тракторный завод» (далее – Должник, Заемщик) перед АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – Банк, Залогодержатель) обязательств, возникающих по Кредитному договору № 00.19-2/01/195/19 от 12.09.2019 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 10.02.2020.

Основные условия крупных взаимосвязанных сделок:

В соответствии с условиями договоров залога Залогодатель предоставляет Банку в последующий залог принадлежащее ПАО «Кировский завод» следующее движимое и недвижимое имущество (предмет Ипотеки):

- **находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47:** литера АИ, автоматизированная паровая газовая котельная мощностью 5,82 МВт, кадастровый № 78:15:0008227:1653, площадью 127,5 кв. м; литера АС, Набережная № 3, кадастровый № 78:15:0008227:1638, площадь застройки 5305,6 кв. м; литера Ф (участок 4), земельный участок, площадью 36 995 кв. м, кадастровый № 78:15:0008227:28; литера АР, причал металлогрузов, кадастровый № 78:15:0008227:1634, Кадастровый №: 78:15:8227:29:264, площадь застройки 8129,6 кв. м; литера Ф (участок 5), земельный участок площадью 17 823 кв. м, кадастровый № 78:15:0008227:29; литера Т, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1278, площадью 13 550,7 кв. м; литера Ч, помещение 1-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1483, площадью 13 294,2 кв. м; литера БЭ, помещение 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1632, площадью 14 646,3 кв. м; литера БЭ, помещение 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1630, площадью 7,2 кв. м; литера БЭ, помещение 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1631, площадью 2244,6 кв. м; литера БЭ, помещение 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1629, площадью 91,8 кв. м; литера БЭ, помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1633, площадью 310,1 кв. м; литера ВЕ, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1644, площадью 124,3 кв. м; литера ВЕ, помещение 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1645, площадью 2289,4 кв. м; литера БЮ, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1646, площадью 24 403, кв. м; литера БЮ, помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1647, площадью 7,3 кв. м; литера Б, помещение 1-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1361, площадью 135,8 кв. м; литера Б, помещение 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1719, площадью 37963,5 кв. м;

- **движимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47:** ж/д путь к цеху НЧЛ, первый главный ж/д путь, ж/д путь четвертый главный, ж/д путь ст. Пушино № 1, ж/д путь ст. Пушино № 2, ж/д путь ст. Пушино № 3, ж/д путь 4 гл., ж/д путь 5-сортировки;

Земельный участок площадью 6405 кв. м., кадастровый № 78:38:0021138:9, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Петровская улица, дом 1, литера Б; нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 стр. 40, кадастровый № 78:15:0008227:1726, площадью 1770,7 кв. м.

- **расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, корпус 2, литера А (Лужайка):** здание, кадастровый № 78:15:0008019:3012, площадью 57 317,00 кв.м, право аренды земельного участка с кадастровым № 78:15:0008019:26, площадью 65 335,00 кв. м;

- **расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47:** испытательно - сдаточный цех (литера Д), кадастровый № 78:15:0008227:1064, площадью 31 584,40 кв. м; здание блока складов № 1 (литера К), кадастровый № 78:15:0008227:1060, площадью 10 709,00 кв. м; причал № 6 (литера АЖ), кадастровый № 78:15:0008227:1530, площадью 1766,50 кв. м; причал пиломатериалов (литера АФ), кадастровый № 78:15:0008227:1533, площадью 5208,90 кв. м; набережная № 5 (литера АХ), кадастровый № 78:15:0008227:1635, площадью 1905,40 кв. м; набережная № 4 (литера АЦ), кадастровый № 78:15:0008227:1636, площадью 854,9 кв. м; насосная станция 1 подъема, камера переключения с хлораторной (литера АЩ), кадастровый № 78:15:0008227:1036, площадью 2056,00 кв. м; блок складов №2 (литера АЭ), кадастровый № 78:15:0008227:1037, площадью 8 985,90 кв. м; земельный участок (литера Д), кадастровый № 78:15:0008227:43, площадью 136 905,00 кв. м;

- **расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 (участок 252):** земельный участок (литера Ж), кадастровый № 78:15:0008227:53, площадью 144 200,00 кв. м; ремонтный участок мартеновского цеха (литера БХ), кадастровый № 78:15:0008227:1539, площадью 798,6 кв. м; здание огневой резки копрового цеха (литера БС), кадастровый № 78:15:0008227:1536, площадью 1 752,30 кв. м; здание участка переработки цветного лома (литера БТ), кадастровый № 78:15:0008227:1537, площадью 496,7 кв. м; здание маслораздаточной прокатного цеха (литера БР), кадастровый № 78:15:0008227:1535, площадью 359,3 кв. м; здание газоочистки мартеновского цеха (литера БЦ), кадастровый № 78:15:0008227:1540, площадью 2 194,50 кв. м; здание участка размола кирпича, склад заготовок МХ-1 (литера БУ), кадастровый № 78:15:0008227:1538, площадью 974,5 кв. м; копровый цех (скрапоразделочная база) (литера БП), кадастровый № 78:15:0008227:1534, площадью 18 570,90 кв. м; прокатный цех, мартеновский цех, АБК мартеновского цеха, склад огнеупоров мартеновского цеха, дымовая труба мартеновской печи, дымовые трубы мартеновского цеха (литера БШ), кадастровый № 78:15:0008227:1576, площадью 95 690,80 кв. м;

- **расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 (участок 227):** здание насосной станции оборотного водоснабжения (литера БЛ),

кадастровый № 78:15:0008227:1031, площадью 573,4 кв. м; градирня цеха КЦ-3 (литера БК), кадастровый № 78:15:0008227:1054, площадью 141,9 кв. м; градирня оборотного водоснабжения (литера БИ), кадастровый № 78:15:0008227:1055, площадью 141,7 кв. м; корпус вспомогательных служб КЦ-3 (литера БЖ), кадастровый № 78:15:0008227:1070, площадью 5887,00 кв. м; кузнечно-штамповочный цех № 3, дымовые трубы цеха КЦ-3 (литера БМ), кадастровый № 78:15:0008227:1032, площадью 44 004,30 кв. м; земельный участок (литера У), кадастровый № 78:15:0008227:46, площадью 76 450,00 кв. м;

- **расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47:** земельный участок, кадастровый № 78:15:0008227:44, площадью 132 395 кв. м; деревообрабатывающий цех, кадастровый № 78:15:0008227:1029, площадью 8 236,9 кв. м; лабораторный корпус турбинного производства, кадастровый № 78:15:0008227:1034, площадью 10 816,5 кв. м; механосборочный цех №18, испытательно-сдаточный цех турбинного производства, стендовая котельная №2, дымовая труба стендовой котельной № 2, кадастровый № 78:15:0008227:1061, площадью 55 814,7 кв. м; ремонтно-строительный цех, кадастровый № 78:15:0008227:1039, площадью 6343,5 кв. м; нежилое помещение 2-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1081, площадью 32 531,9 кв. м; нежилое помещение 4-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1084, площадью 33,7 кв. м; нежилое помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1085, площадью 21,9 кв. м; нежилое помещение 6-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1086, площадью 32,4 кв. м; нежилое помещение 7-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1087, площадью 5,9 кв. м; нежилое помещение 6-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1088, площадью 39,8 кв. м; здание участка карданов, кадастровый № 78:15:0008227:1035, площадью 1 912,60 кв. м; нежилое помещение 2-Н, 3-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1434, площадью 10 952,3 кв. м; нежилое помещение 3Н, кадастровый № 78:15:0008227:1083, площадью 7,2 кв. м; земельный участок, кадастровый № 78:15:0008227:38, площадью 10 129 кв. м; земельный участок, кадастровый № 78:15:0008227:37, площадью 6110 кв. м; причал 3 (пирс тяжеловесов), кадастровый № 78:15:0008227:1528, площадью 1 422,90 кв. м;

Расположенные по адресу: : Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская/Корницкого, д. 112/15 (пансионат «Кировец»): право аренды земельного участка (49 лет, до 06.09.2048), кадастровый № 23:40:0201006:22, площадью 74 970,00 кв. м; здание пансионата, кадастровый № 23:40:0201006:187, площадью 20 605,00 кв. м; гараж, кадастровый № 23:40:0201006:194, площадью 340,5 кв. м; столярная мастерская, кадастровый № 23:40:0201006:197, площадью 251,8 кв. м; мастерская, кадастровый № 23:40:0201006:191, площадью 234,3 кв. м; продуктовый склад, кадастровый № 23:40:0201006:195, площадью 553,2 кв. м; склад, кадастровый № 23:40:0201006:196, площадью 365 кв. м; столярный цех, кадастровый № 23:40:0201006:192, площадью 120,4 кв. м; проходная, кадастровый № 23:40:0201006:193, площадью 7,1 кв. м; право аренды земельного участка (49 лет, до 03.2059), кадастровый № 23:40:0202003:95, площадью 4 000,00 кв. м; пляжный павильон (женский санузел), кадастровый № 23:40:0202003:125, площадью 34,8 кв. м; Пляжный павильон (спасательный пост), кадастровый № 23:40:0202003:310, площадью 34,2 кв. м; пляжный павильон (мужской санузел), кадастровый № 23:40:0202003:123, площадью 34,8 кв. м; буна, кадастровый № 23:40:0202003:154, общей протяженностью 69 м; буна, кадастровый № 23:40:0202003:160, общей протяженностью 70 м.; волноотбойная стена, кадастровый № 23:40:0202003:129, общей протяженностью 112 м;

- **Расположенные по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово:** Волхонское шоссе, д. 4/2, 1-5 этажный корпус № 1, цех гидравлики, кадастровый № 47:14:0000000:25996, площадью 24 367,10 кв. м; Волхонское шоссе, д. 4/2, стр. 1, здание корпуса 1 цеха нестандартного оборудования, кадастровый № 47:14:0000000:25997, площадью 37 353,20 кв. м; Волхонское шоссе, д. 4/2, стр. 2, здание цеха 260 трубогибочного цеха в корпусе цехов №1, кадастровый № 47:14:0000000:25632 площадью 13 083,70 кв. м; квартал 2, з/у 56, земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:221, площадью 1727,00 кв. м; квартал 2, з/у 60, земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:222, площадью 933 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:544, площадью 43 114,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:545, площадью 2729,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:546, площадью 4834,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:547, площадью 14 792,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:548, площадью 14 366,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:551, площадью 39 254,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:552, площадью 1195,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:553, площадью 1 140,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:554, площадью 3659,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:555, площадью 86 616,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:556, площадью 1653,00 кв. м;

- **Расположенные по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение:** земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:568, площадью 44 798,00 кв. м; земельный участок, кадастровый № 47:14:0602002:571, площадью 9077,00 кв. м;

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, пр. Стачек, д. 47, стр. 38, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, пом. 5-Н, кадастровый № 78:15:0008227:1766, площадью 6 232,0 кв. м; кадастровый № 78:15:0008227:1765, площадью 7,3 кв. м.

По соглашению сторон на момент заключения договоров предмет ипотеки оценивается на общую сумму 5 929 844 282,60 рублей.

В случае неисполнения Заемщиком принятых по Кредитному договору обязательств, Договорами залога (ипотеки) обеспечивает Залогодержателю требование по Кредитному договору в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения за счет заложенного по настоящему договору имущества, в том числе сумма основного долга по Кредитному договору, издержки Кредитора по взысканию задолженности в случае их присуждения судом, просроченные проценты за пользование траншами, проценты за просроченную задолженность по траншам, просроченная задолженность по траншам, проценты за пользование траншами, штрафы, комиссии Кредитора, неустойка по просроченным процентам за пользование траншами, неустойка по просроченной задолженности по траншам и возмещение убытков, в том числе издержки Кредитора, связанные с получением денежных средств по Кредитному договору и расходов по хранению и реализации предмета ипотеки.

Договоры о залоге (ипотеке) считаются заключенными и вступают в силу с момента его нотариального удостоверения в установленном законом порядке и действуют до полного выполнения принятых на себя сторонами обязательств или возникновения оснований для прекращения залога. Право Залогодержателя (право залога) на имущество считается возникшим с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости. Если обязательство, обеспечиваемое ипотекой, возникло после внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, права Залогодержателя возникают с момента возникновения этого обязательства.

Договор залога движимого имущества № 00.19-2/03/195-2/19 от 12.09.2019 вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения принятых на себя сторонами обязательств по кредитному договору. По истечении указанного срока залог прекращается.

Условия Кредитного договора: Должнику предоставляется кредит в форме невозобновляемой кредитной линии в пределах установленного размера (лимита выдачи) 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) рублей 00 копеек на срок по 12.09.2022 с начислением 9,75 (Девять целых семьдесят пять сотых) процента годовых за пользование кредитом, сроком погашения по следующему графику: с 12.09.2019 по 30.06.2020 остаток задолженности – 1 200 000 000,00 рублей; с 01.07.2020 по 30.09.2020 остаток задолженности – 1 125 000 000,00 рублей; с 01.10.2020 по 10.01.2021 остаток задолженности – 1 050 000 000,00 рублей; с 11.01.2021 по 31.03.2021 остаток задолженности – 975 000 000,00 рублей; с 01.04.2021 по 30.06.2021 остаток задолженности – 895 000 000,00 рублей; с 01.07.2021 по 30.09.2021 остаток задолженности – 795 000 000,00 рублей; с 01.10.2021 по 10.01.2022 остаток задолженности – 695 000 000,00 рублей; с 11.01.2022 по 31.03.2022 остаток задолженности – 595 000 000,00 рублей; с 01.04.2022 по 30.06.2022 остаток задолженности – 495 000 000,00 рублей; с 01.07.2022 по 12.09.2022 остаток задолженности – 300 000 000,00 рублей.

За

Против

Воздержался

Подпись акционера (уполномоченного представителя) _____

Бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.